

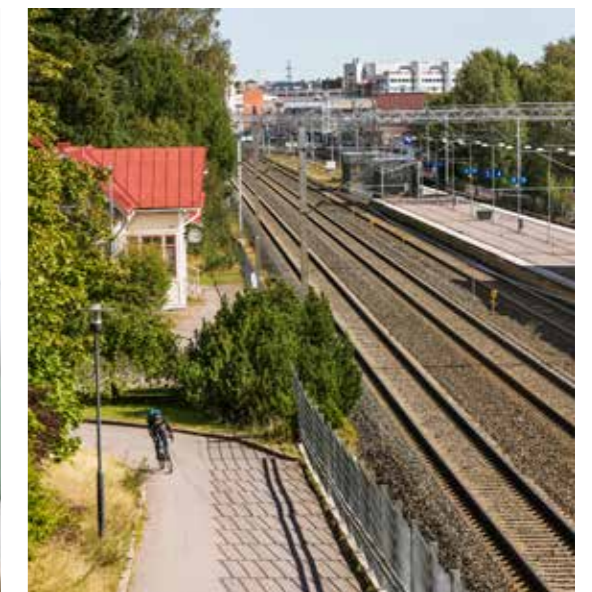


Helsingin Sivellin

SULKAPOLKU 1, 00370 HELSINKI

34,5 — 103,0 m² hartela.fi/sivellin

 **HARTELA** 



Uudet raamit elämäsi mestariteokselle.

Helsingin Sivellin on hieno kollaasi monenlaisiin elämäntilanteisiin suunniteltuja koteja. Kahden kerrostalon Hitas-kohte sijaitsee Helsingin Pitäjänmäessä tuhansien työpaikkojen välittömässä läheisyydessä ja toisaalta erinomaisten liikenneyhteyksien kultaisessa leikkauksessa.

Ympäröivää miljöötä kunnioittavissa retrohenkisissä taloissa on 57 kotia, joiden koot vaihtelevat 34,5 neliöstä yli sataan neliöön. Suojaisa pihapiiri inspiroi lapsia leikkimään ja aikuisillekin on mukavia oleskelualueita. Autopaikat sijaitsevat pääosin hallissa pihakannen alla. Taloyhtiö rakennetaan Helsingin vuokratontille. Energialuokka on B₂₀₁₈.

Helsingin Sivellin tarjoaa toimivalle arjelle täydelliset raamit. Tuo mukanasasi oman elämäsi sävyt.

	m ²	kpl
1H+KT	35,0–35,5	8
2H+KT	34,5–49,5	21
2H+KT+S	53,0–54,0	6
3H+KT+S	70,5–74,0	10
4H+KT+S	80,5–103,0	8
4–5H+KT+S	90,0	4

Koteja monenlaisiin elämänsävyihin.

Asunto Oy Helsingin Sivellin on retrohenkinen, ympäristöönsä harmonisesti istuva kahden kerrostalon kokonaisuus. Taloissa on 57 kotia, joiden koot vaihtelevat 35 neliön yksiöistä 100 neliön tilaviin perheasuntoihin.

Sivellin asuntopaletista löytyy pohjaratkaisuja moniin tarpeisiin. Omaa tilaa ja aikaa arvostavalle on tar-

jolla yksilöllisiä yksiöitä joko parvekkeella tai ranskalaisella parvekkeella. Kaksistaan voi perustaa kauniin kodin tilavaan saunalliseen kaksioon tai fiksuun city-kaksioon. Oli valinta kumpi tahansa, hämärtyvää iltaa voi vietellä sisäpihalla avautuvalla omalla parvekkeella. Kadun puolen kaksioissa on myös parveke – ranskalainen sellainen.

Lapsiperheen värikäs arki rullaa mukavasti tilavassa kolmiossa tai 4–5 huoneen perhekodissa. Ensimmäisen kerroksen kodeissa on oma terassi, jolta kipaisee näppärästi sisäpihan leikkipaikoille. Ylempissä kerroksissa on oma parveke, jolla voi vaikkapa vilvoitella saunan löylyjen jälkeen. Yhden asunnon erikoisuutena on sen yhteydessä oleva työtila, jonne voit perustaa vaikkapa ateljeen.

Elementeistä rakennetuissa kylpyhuoneissa vesiputkien sijoittuminen seinien sisälle selkeyttää tilan yleisilmettä ja helpottaa puhtaanapitoa.

Helsingin Sivellin suojaisalla sisäpihalla erottuvat Pitäjänmäelle ominaiset kumpuilevat maastonmuodot. Turvallisessa pihapiirissä on lapsia inspiroiva

leikkipaikka sekä mukavia oleskelualueita. Autopaikat ovat hallissa pihakannen alla ja pyörille on oma lukittu varastonsa.

Asukkaiden yhteinen kerhuhuone ja talosaunaosasto muodostavat yhdessä oleskelu- ja vilvoittelun alueen viihtyisän, yhdessäoloa korostavan kokonaisuuden.

Pyykit voit hoitaa pesulassa ja kuivattaa kuivaushuoneessa. Hyvin varustellun jätuhuoneen ansiosta voit lajitella kodin jätteet ympäristöystävällisesti.



Vaikuttavat yhteydet lähelle ja kauas.

Helsingin Siveltimen ympäristö on kuin lapsiperheille luotu. Kouluun ja päiväkotiin on minuutin kävelymatka eivätkä isot leikkiuistot ole paljoakaan pidemmällä. Ei siis ihme, että alueella viihtyy paljon perheitä ja lapsille riittää kavereita.

Pitäjänmäen luonto on kallioista ja monimuotoista. Esteettisesti miellyttäviä puistoalueita ja ulkoilumaastoja löytyy 300 metriä säteellä useampia: pohjoisessa Marttilan ja Reimarlan viheralueet ja etelässä Talin alueet Strömberginkosken

vesiputouksineen. Pitäjänmäen urheilukentällekin on vain 200 metrin matka.

Iitalenkille tai -kävelylle mukavat puitteet tarjoaa viereinen viihtyisä pientaloalue. Tammiensaareen rinteillä sijaitsevat hienosti säilytettyä rintamamiestaloilyä puutarhoineen ja marjapensaineen. Matkalla voi piipahtaa jossakussa Pitäjänmäen pienistä kivijalkaliikkeistä.

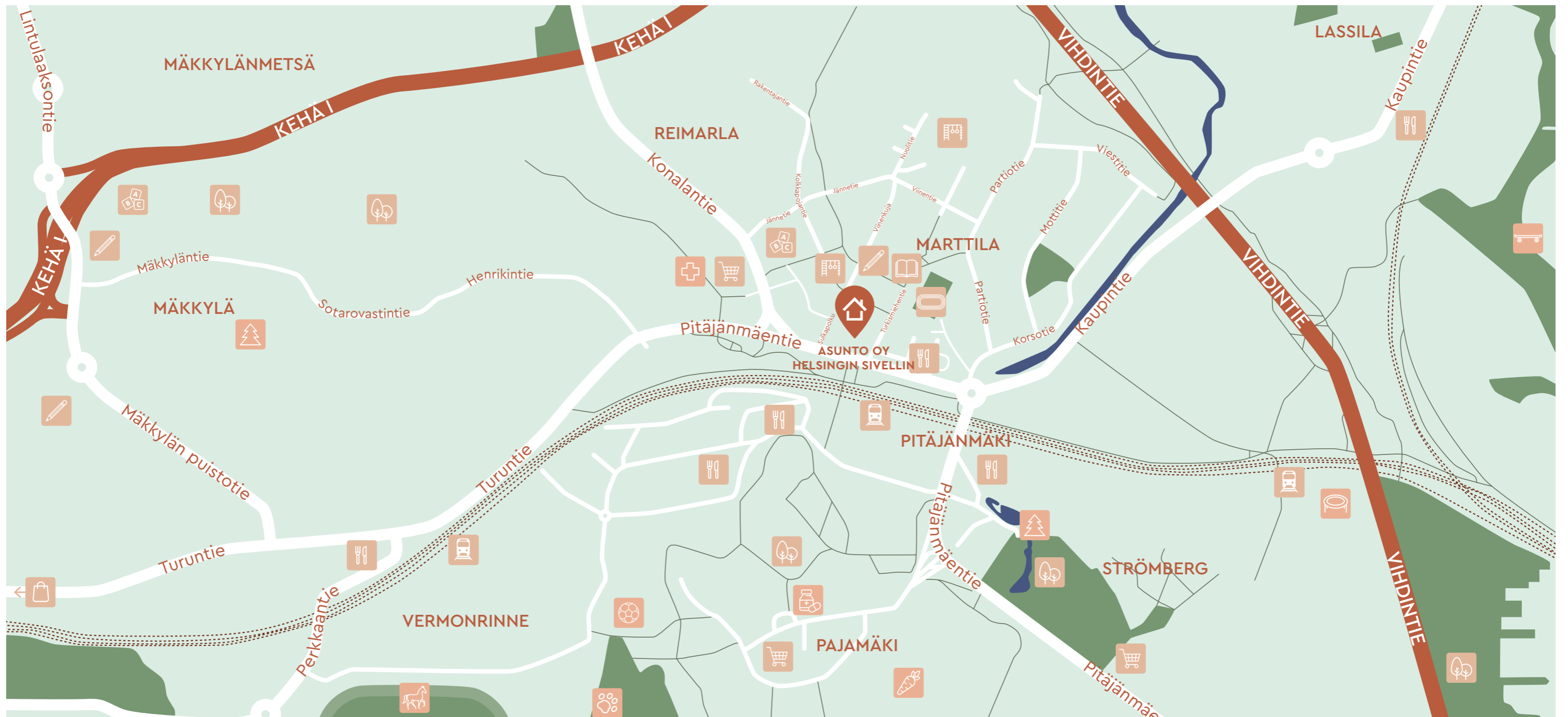
Pitäjänmäki on paitsi viihtyisän vehreä asuinalue myös Helsingin alueen suurin työpaikkakeskitty-

mä keskustan jälkeen. Jos työpaikkasi on Pitäjänmäessä, Helsingin Siveltimestä taitat työmatkan joutuisasti jopa kävellen.

Kauemmas mieliville erinomaiset yhteydet tarjoavat aivan Siveltimen vieressä oleva Pitäjänmäen rauhallinen asema ja tuleva Raide-Jokeri. Samoin Pitäjänmäentien bussiliikenne. Pyöräilyä suosivat pääsevät Pitäjänmäenbaanalle käytännössä koti-ovelta.

KARTAN SELITYKSET

 RUOKAKAUPPA	 KAUPPAKESKUS	 TRAPOLIINIPUISTO	 LEIKKIPUISTO	 RAVINTOLA
 KOULU	 KIRJASTO	 KOIRAPUISTO	 URHEILUPIISTO	 SIIRTOLAPUTARHA
 PÄIVÄKOTI	 SKEITTIPUISTO	 APTEEKKI	 TERVEYSKESKUS	 JUNA
 PALLOKENTÄT	 VERMON RAVIRATA	 PUISTO	 LUONNONSUOJELUALUE	



Miljööseen sopivaa retrohenkeä.

Helsingin Siveltimen kaksi 4–5-kerroksista asuinrakennusta muodostavat retrohenkisen kokonaisuuden Pitäjämäen vehreään ja väljään kaupunginosaan. Kohteen suunnittelun lähtökohdista on ollut uusien rakennusten luonteva sovittaminen ympäröivään miljööseen.

Siveltimen rakennuksissa on vaaleat rapatut julkisivut ja peltikatteinen symmetrinen harjakatto. Kattujulkisivujen maantasokerros on molemmissa ta-

loissa muurattua punaruskeaa tiiltä. Kohteen kolme liiketilaa on sijoitettu kadun varteen Pitäjänmäentien vanhan rakennusrivistön tapaan.

Yhdessä 1940-luvulla rakennettujen suojeltujen pienkerrostalojen kanssa Siveltimen rakennukset muodostavat tiiviin ja suojaan pihatilojen sarjan syreeni-istutuksineen ja kukkaketoineen. Rakennusten kainaloon jäävä piha on suunniteltu rauhaisaksi leikki- ja oleskelualueeksi. Pihan pohjoisnurkassa on ulkoiluvälineva-

rasto ja tilava katos yhteisöllisille toiminnoille grilli-juhliin tai vaikkapa lasten synttärekkereitä varten.

Asuntojakaumassa on runsaasti vaihtoehtoja yksioista suuriin perheasuntoihin. Kaikkien asuntojen parvekkeet avautuvat joko rauhaisalle sisäpihalle tai vaihtoehtoisesti länteen Sulkapolun tai itään Turkismiehen tien suuntaan. Asunto Oy Helsingin Sivellin tarjoaa miellyttävät, turvalliset ja kodikkaat asumisen puitteet tuleville asukkailleen.



ANNE VIISTEENSAARI
pääsuunnittelija
Optiplan Oy

”Helsingin Sivellin tarjoaa miellyttävät, turvalliset ja kodikkaat asumisen puitteet.”

JULKISIVUT ETELÄÄN

1. valkoinen rappaus
2. punakirjava tiili
3. harmaa betoni
4. metalliosat, harmaa
5. kirkas lasi
6. harmaa peltikatto
7. valkoinen puupanelointi

Talo 1, A- ja B-porras



Talo 2, C-porras



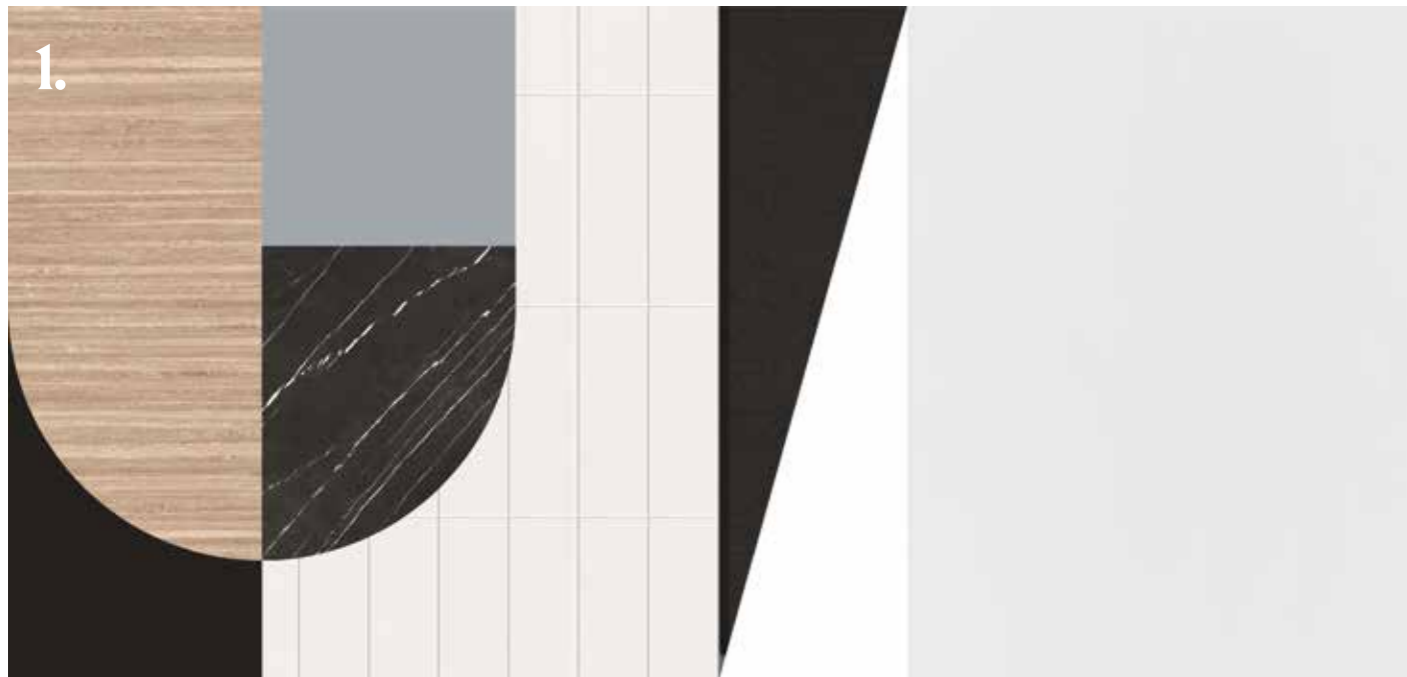
JULKISIVUT POHJOISEN

Talo 1, A- ja B-porras



Talo 2, C-porras





Meillä kaikilla on oma tyyli – mikä on sinun?

1. Puhdas

Selkeä. Graafinen. Valoisa.

Puhdas-tyyli on värimaailmaltaan vaalea, mutta kontrastinen. Korosteväreillä voit luoda hauskoja yksityiskohtia vaaleaan ja pelkistettyyn yleisilmeeseen.



2. Pehmeä

Luonnollinen. Rauhallinen. Vaalea.

Pehmeä-tyylin värimaailma on lempeä ja hillitty. Rauhallinen ympäristö syntyy seesteisistä lämpimään taittuvista vaaleista sävyistä.



3. Rouhea

Tumma. Sävyisä. Luonnonläheinen.

Rouhea-tyylissä värimaailma on tumma ja särmikäs. Syvät ja murrettut värit luovat maanläheisen tunnelman, jota voi pehmentää vaaleilla sävyillä.

**Inspiroidu Hartela Interiorin
kolmesta tyylistä ja löydä omasi.**

Tyylien materiaalit on valittu juuri sinun arkeasi ajatellen. Tarjolla on niin ajattomia kuin ajan trendin mukaisia materiaalivaihtoehtoja. Voit myös yhdistellä tyylien materiaaleja mielesi mukaan. Sekoita puhtaisiin linjoihin boheemia rouheutta tai vaikka lempeään pehmeeseen pelkistettyjä korostevärejä. Tärkeintä on, että lopputulos näyttää ja tuntuu juuri omalta.

Valmiina asuntoon toimitettavan kylpyhuone-elementin materiaali- ja kalustevalintoihin et itse voi vaikuttaa vaan olemme määritelleet materiaalit ja varusteet valmiiksi mahdollisen moneen eri sisustustyyliin sopivaksi. Tutustu tarkemmin sisustusmateriaaleihin asuntoyhtiön verkkosivuilla tai Hartelan asuntomyynnissä. Suunnittele itsesi näköinen koti!



KUVA: RISTA SIMO, HELSINGIN KAUPUNGINMUSEO

Pitäjänmäen teollisuusalue, näkymä Karvaamokujalta.

Huvilamiljööstä työpaikkojen keskittymäksi.

Keskiaikaisista Talin ja Konalan kylistä muodostunut Sockenbacka (Pitäjänmäki) säilyi pitkään maanviljelysseuduna Helsingin kaupungin kyljessä. Alueen kehittymiselle antoi vauhtia Pasila-Karjaarautatie, jolla alkoi liikennöinti syksyllä 1903. Seuraavana vuonna Pitäjänmäki sai oman asemarakennuksensa.

Rautatien valmistumisen jälkeen Pitäjänmäen asukasluku alkoi kasvaa vauhdilla. Vuonna 1908 Pitäjänmäestä tuli taajaväkinen yhdyskunta, eli Helsingin maalaiskuntaan kuuluva asutuskeskus. Alueen rakennukset olivat aluksi suurelta osin kesähuviloita, sittemmin rakennettiin myös talviasuttavia omakotitaloja.

Maalaiskunnasta Pitäjänmäki liitettiin Helsingin kaupunkiin vuoden 1946 suuressa alueliitoksessa. Samoihin aikoihin alueelle alkoi nousta kerrostalo-

ja, joiden rakentaminen kiihtyi 1970-luvulla. Pitäjänmäelle ominainen väljyys on kuitenkin säilytetty näihin päiviin saakka.

1900-luvun alkuvuosista asti Pitäjänmäki on ollut myös merkittävä teollisuuden ja työpaikkojen keskittymä. Ensimmäisenä alueelle tuli nykyisin ABB-konserniin kuuluva Gottfried Strömbergin tehdas, joka valmisti mm. sähkömoottoreita. Sittemmin alueelle perustettiin mm. Halvan makeistehdas ja Teknoksen maalitehdas, ja onpa Pitäjänmäellä merkittävä roolinsa myös suomalaisen musiikin historiassa Finnvoxin ja Audiovoxin äänitysstudioiden ansiosta.

Viime vuosikymmeninä alueelle on tullut runsaasti IT-alan toimistoja ja vuonna 2020 Pitäjänmäki on Helsingin alueen suurin työpaikkakeskittymä keskustan jälkeen.



KUVA: AHOLA HARRI, HELSINGIN KAUPUNGINMUSEO

Puinen huvilamainen asuinrakennus Pitäjänmäellä, Henrikinkuja

3

syytä muuttaa Helsingin Siveltimeen

1. Koteja moniin elämänsävyihin

Helsingin Sivellin tarjoaa turvalliset ja kodikkaat asumisen raamit, jotka voit täyttää oman elämäsi sävyillä. Asuntopaletista löytyy koteja monenlaisiin elämäntilanteisiin – Hitas-järjestelmän ansiosta tavallista edullisempaan hintaan.

2. Lapsiperheille luotu

Helsingin Sivellin on kuin lapsiperheille luotu ja naapurustosta löytyy lapsille paljon leikkikavereita. Kouluun ja päiväkotiin on minuutin kävelymatka, ja myös leikkipuistot ja vehreät ulkoilupaikat ovat aivan lähellä.

3. Sujuvasti töihin vaikkapa kävellen

Helsingin Sivellin sijaitsee tuhansien työpaikkojen välittömässä läheisyydessä ja toisaalta erinomaisten liikenneyhteyksien kultaisessa leikkauksessa. Työpaikalle Pitäjänmäkeen on vain lyhyt kävelymatka ja kauemminkin pääsee todella sujuvasti junalla tai bussilla.

ASEMAPIIRROS



ASEMAPIIRROS SUUNTA-AANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

Helsingin
Siveltimestä
löytyy ratkaisuja,
jotka tukevat
ekologisempaa
asumista.



Vihreiden valintojen Sivellin

Ekologisten valintojen tekeminen on nyt kenties tärkeämpää kuin koskaan aiemmin. Hartela haluaa osallistua näiden valintojen tekemiseen ja mahdollistaa sinulle entistä kestävämmän asumisen. Helsingin Siveltimestä löytyy ratkaisuja, jotka tukevat ekologista asumista. Myös omilla valinnoillasi on merkitystä. Hyödynnä siis keräämämme vinkit arjen vihreisiin valintoihin!

Siveltimen ympäristöystävälliset valinnat



Sähköauton latauspisteet

Seitsemään taloyhtiön hallussa olevaan autopaikkaan tulee sähköauton ns. hidas latauspiste. Muissa autopaikoissa on varaus latauspisteen asentamiseksi myöhemmin.

Taloyhtiön yhteiskäyttöauto

Asukkailla on käytössään taloyhtiön yhteiskäyttöauto, jota voi hyödyntää vaikkapa kauppareissuihin. Auto on itselataava hybridi.



Suihkut

Suihkujen virtaaman voi vaihtaa eko-asetukseksi, mikä helpottaa vedenkulutuksen hillitsemistä.



Energiatehokas ilmanvaihto

Huoneistokohtaiset ilmanvaihtolaitteet mahdollistavat korkeatasoisen lämmöntalteenoton ja energiatehokkuuden.

Valaistus

Valaistus on toteutettu energiatehokkaiden LED-valaisimilla.

Vihreä sähkö

Helsingin Siveltimen työmaalla on käytetty vain uusiutuvaa, vesi- ja tuulivoimalla tuotettua sähköä. Hartela tekee vihreän sähkösopimuksen myös kiinteistösähkön osalta.



Energiatehokkaat kodinkoneet

Energiankulutukseen vaikutetaan myös kodinkoneiden valinnalla. Suuret kodinkoneet ovat energialuokaltaan A – A++ (20.2.2021 voimassa olevan luokituksen mukaan).



Uudisrakennuksen edut

Siveltimen rakennusten energiatehokkuutta kuvaavat E-luvut ovat 79 ja 80 eli paremmat kuin mitä uusilta kerrostaloilta vaaditaan.

Tilat yhteiseen käyttöön

Siveltimestä löytyy yhteinen saunatila, pesula ja kerhotila. Yhtiön päätöksellä kerhotilaa voi käyttää vaikkapa etätyötilana.

Viherkatto

Liiketilän päälle rakennettava viherkatto tuo vehreyttä kaupunkikuvaan, eristää lämpöä talvella ja viilentää kesällä.



Hiilijalanjälki

Hartela selvittää kaikkien asuntokohteidensa hiilijalanjäljen. Siveltimen rakennusten hiilijalanjäljet ovat 14,0 ja 14,09 kg CO₂e/m²/a. Laskelman on toteuttanut Insinööri-toimisto Vesitaito Oy.

Asukkaana voit tehdä vihreitä valintoja myös arjessa



Valitse vihreä sähkö

Voit hillitä sähkökulutusta karsimalla valaistuksen ja sähkölaitteiden turhaa käyttöä. Sähkösopimusta tehdessä on hyvä kiinnittää huomiota siihen, miten energia on tuotettu.



Tarkkaile käyttövetä

Jos vietät suihkussa viisi minuuttia viidentoista sijaan, kulutat jopa 120 litraa vähemmän vettä. Pienempi lämpimän veden kulutus vähentää käyttöveden lämmitysenergian tarvetta.



Lajittele jätteet

Kun lajittelet jätteet hyvin, mahdollistat niiden hyödyntämisen uudelleen. Lasi, metalli, kartonki, muovi ja biojäte kannattaa erotella sekajätteestä ja kierrättää.



Suosi kevyttä liikennettä

Siveltimestä on erinomaiset yhteydet niin pyörällä kuin kävellenkin, ja yhtiössä on hyvät tilat polkupyörien säilyttämiseksi.



Suosi julkisia oman auton sijaan

Juna-asema sekä bussipysäkki sijaitsevat aivan talon kupeessa, ja Raide-Jokeri tekee jatkossa liikkumisesta entistäkin sujuvampaa. Kun yhtiössä on vielä yhteiskäyttöauto, tarvitseeko omaa autoa lainkaan?



Optimoi lämmitystä

Voit vaikuttaa asuntosi kuluttaman lämmitysenergian määrään. Huone- ja lämpötilan laskeminen yhdellä asteella vähentää lämmitysenergian kulutusta noin 5 %.



34,5–86,5 m²



KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA - EI MITTAKAAVASSA.

TALO 1 KERROSPOHJA | 2. KERROS

34,5–90,0 m²



KERROSPOHJA SUUNTAAN-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

TALO 1 KERROSPOHJA | 3. KERROS

34,5–90,0 m²

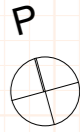
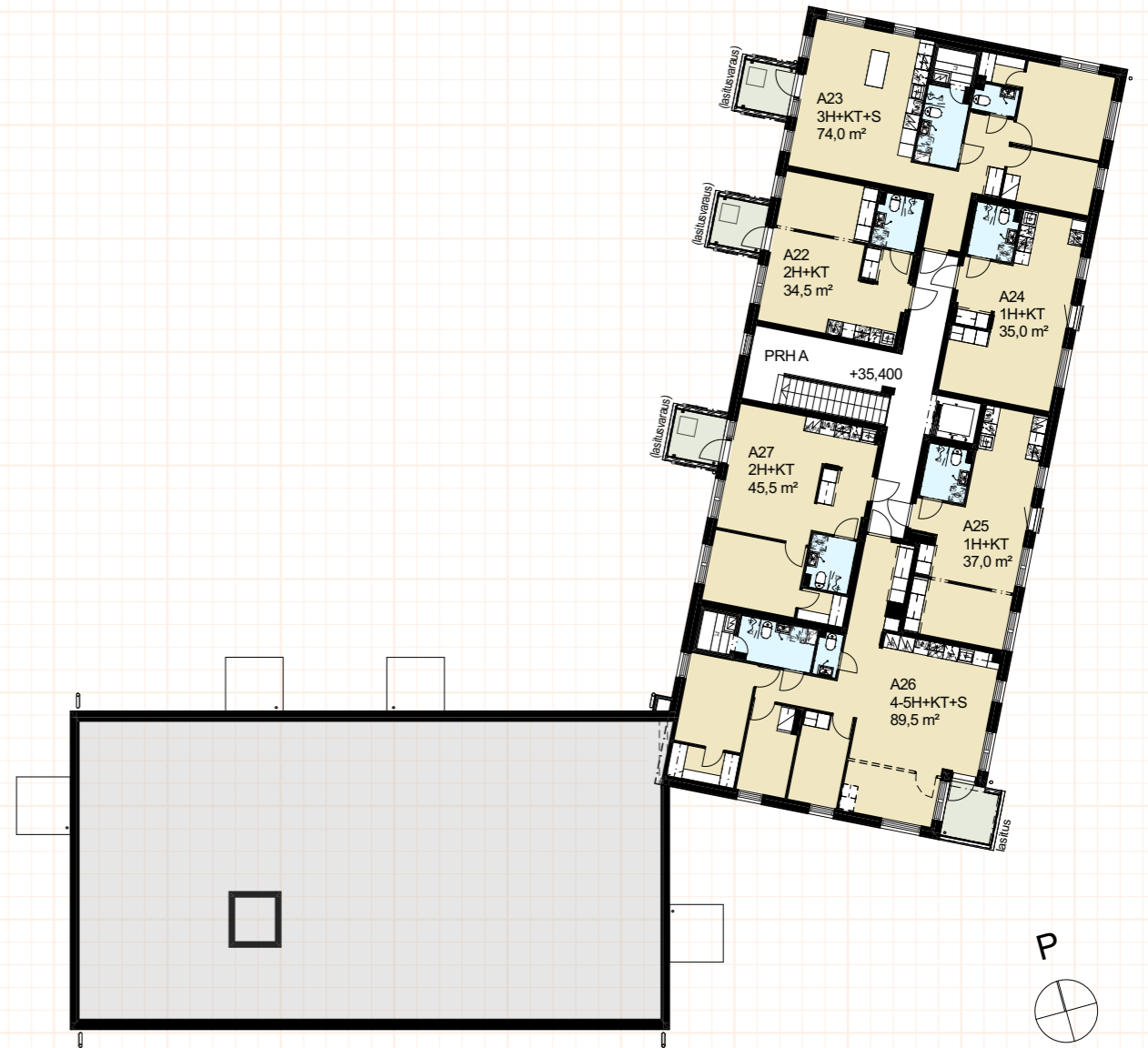


KERROSPOHJA SUUNTAAN-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

34,5–90,0 m²

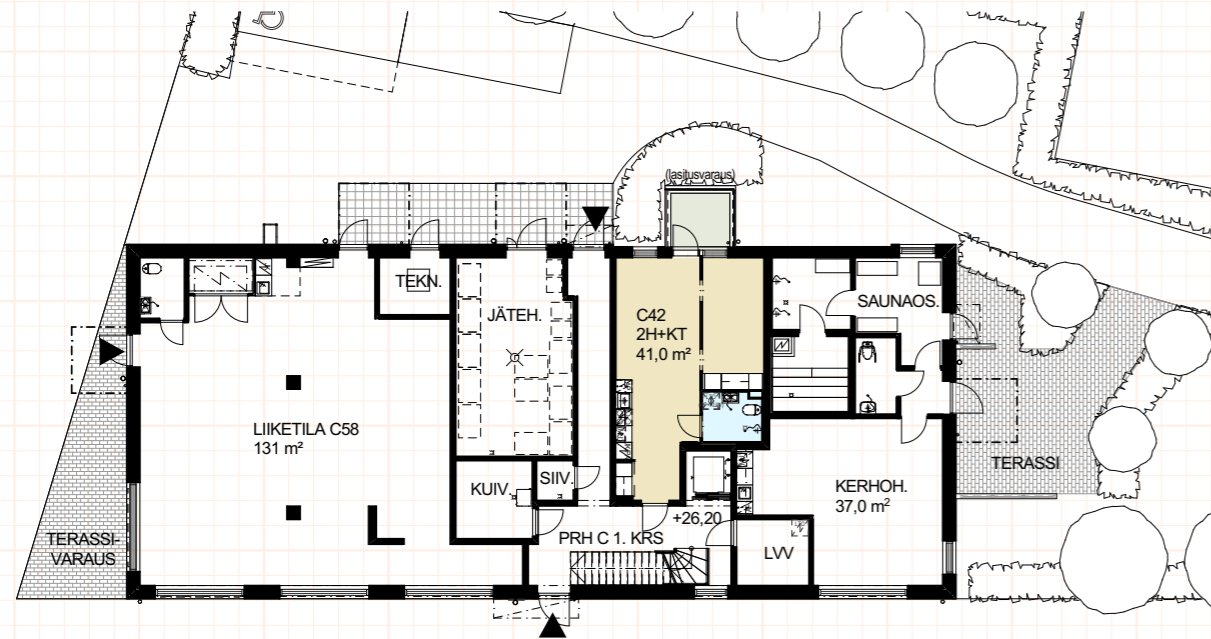


34,5–89,5 m²

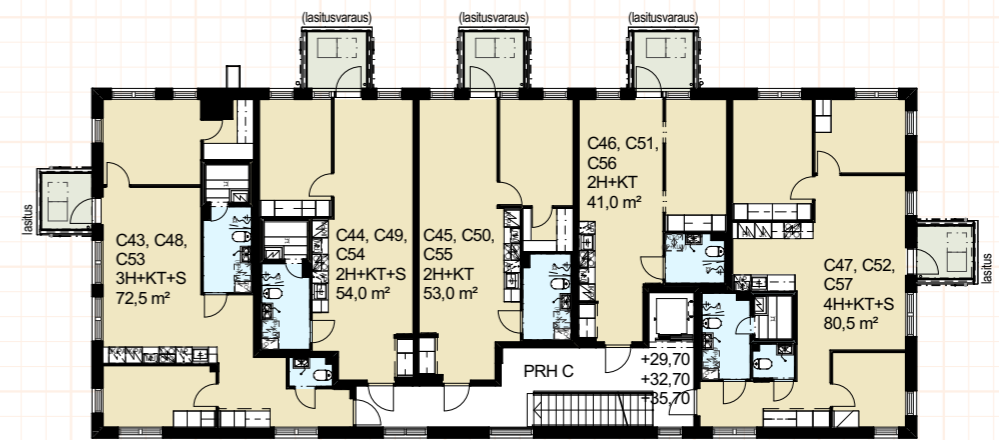


KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

41,0 m²

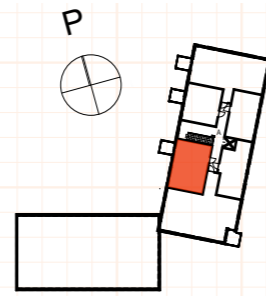


41,0-80,5 m²



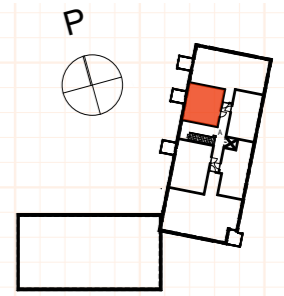
2H+KT 45,5 m²

- A1 1. krs
- A9 2. krs
- A15 3. krs
- A21 4. krs
- A27 5. krs

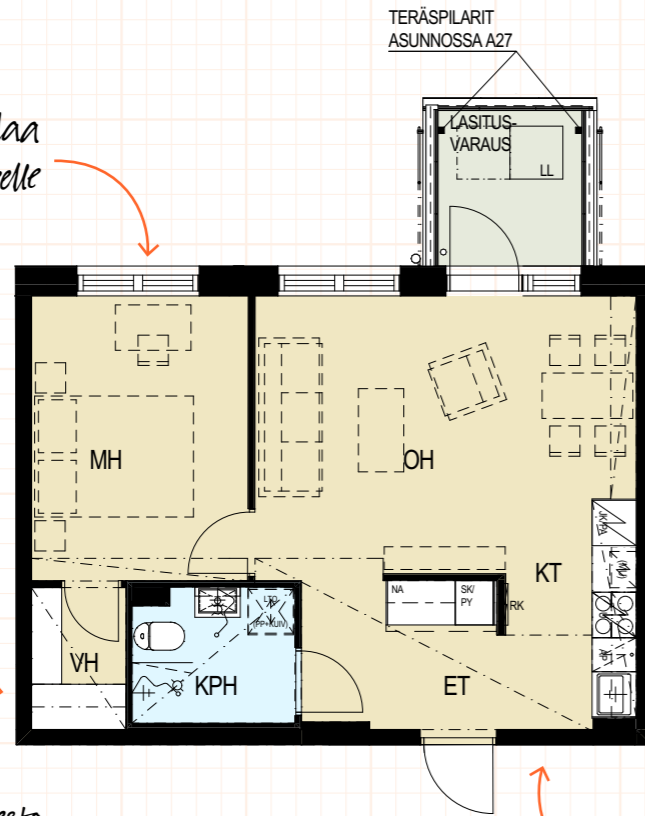


2H+KT 34,5 m²

- A2 1. krs
- A4 2. krs
- A10 3. krs
- A16 4. krs
- A22 5. krs



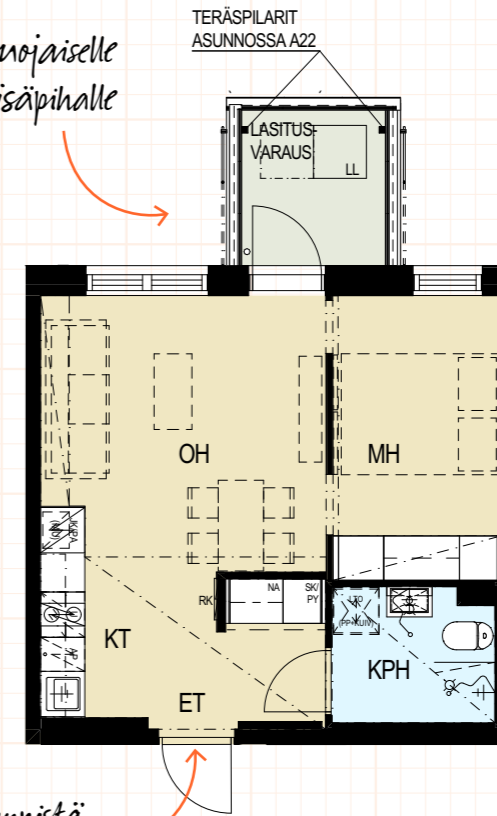
Makuuhuoneessa tilaa pienelle työpisteelle



Erillisestä vaatehuoneesta helpotusta tavaroiden säilytykseen

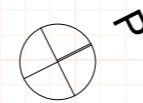
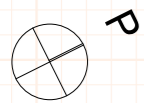
Keittotila eteisen vieressä helpottaa mm. ruokakassien kantamisen kanssa

Näkymät suojaiselle sisäpihalle



Makuuhuoneessa tilaa säästävät liukuovet

Sisäinkäynnistä näkymät ulos

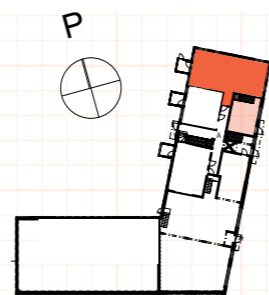


3H+KT+S+TYÖTILA

A3

1. krs

103,0 m² (74,0 m² + 29,0 m²)



3H+KT+S

A5

2. krs

A11

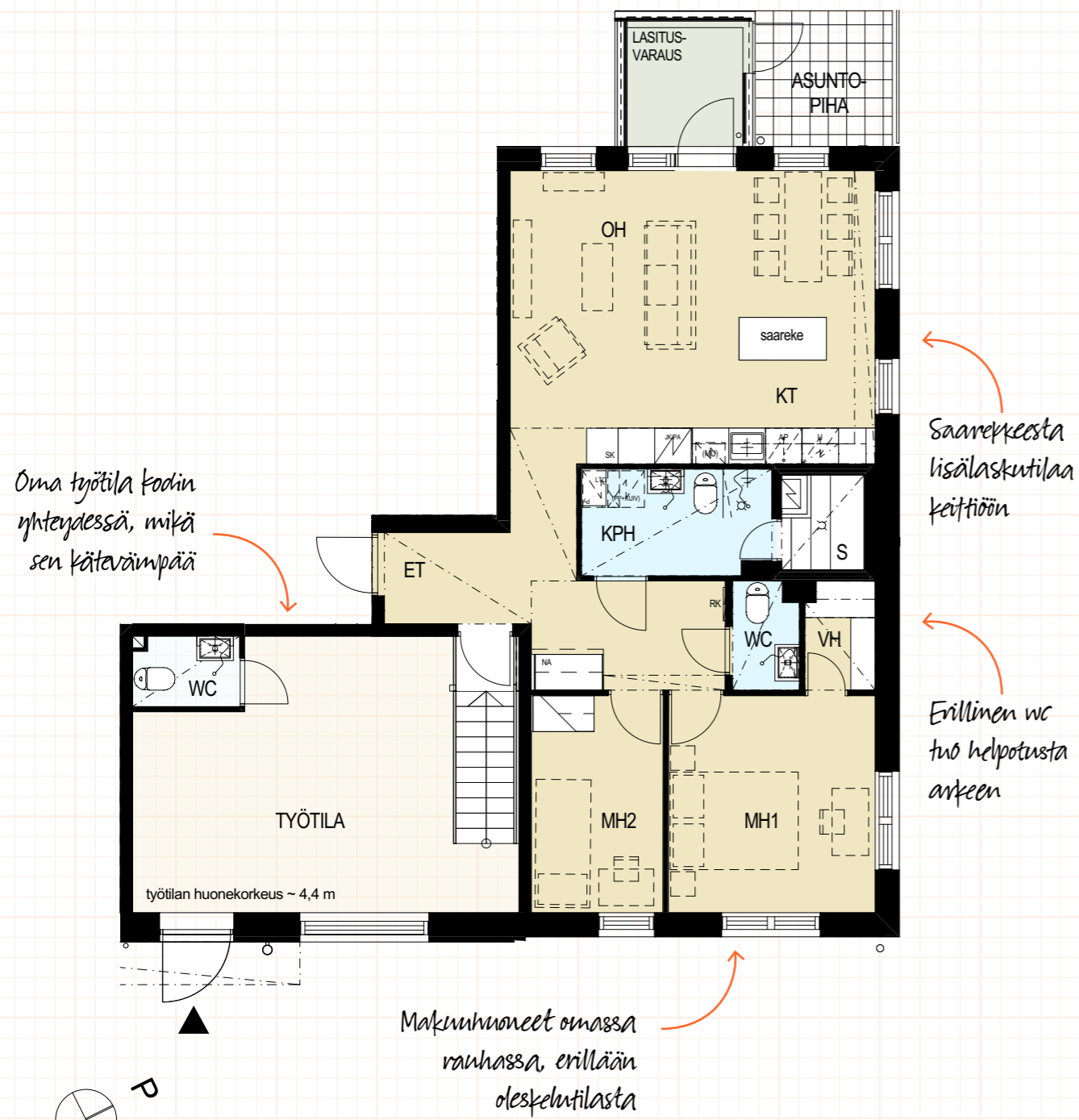
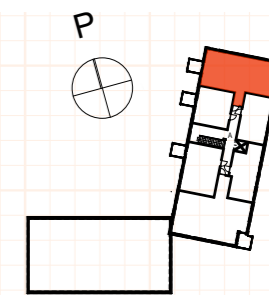
3. krs

A17

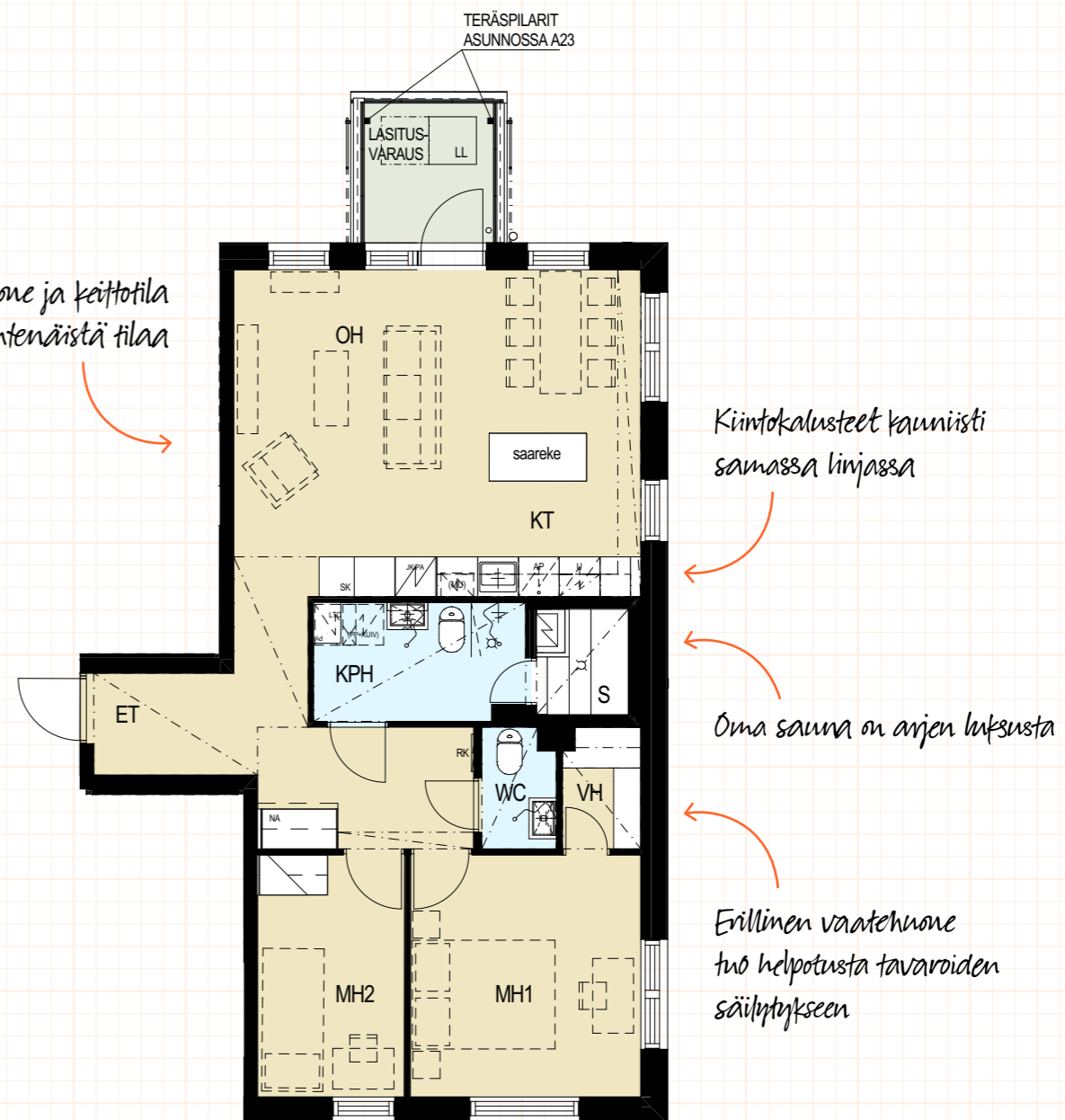
4. krs

A23

5. krs

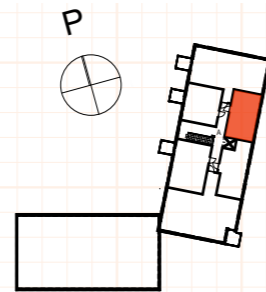


Olohuone ja keittötila avaraa ja yhtenäistä tilaa



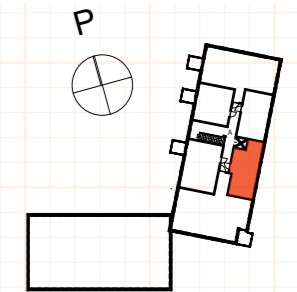
1H+KT+ALK 35,0 m²

- A6 2. krs
- A12 3. krs
- A18 4. krs
- A24 5. krs



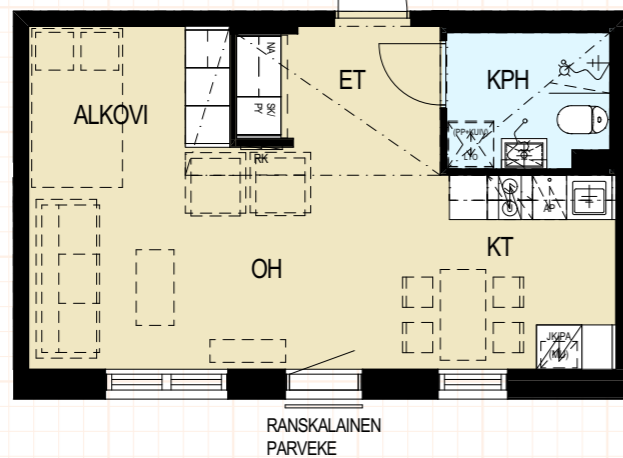
2H+KT 37,5 m²

- A7 2. krs



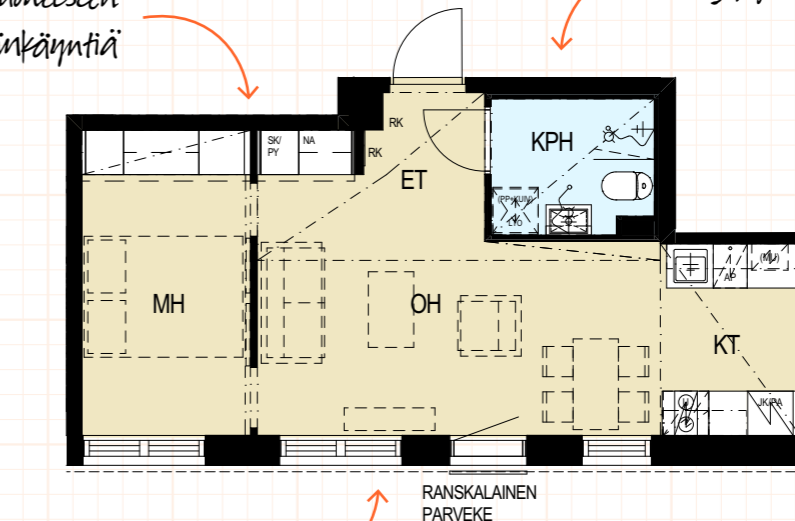
Kompakti yksio

Eteisestä suorat näkymät muuhun tilaan

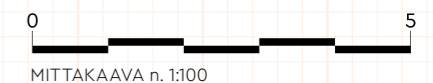
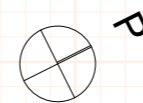
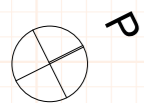


Makuuhuoneeseen kaksi sisäänkäyntiä

Kompakti kylpyhuone

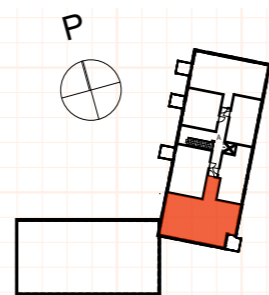


Näkymät Turkismiehentielle

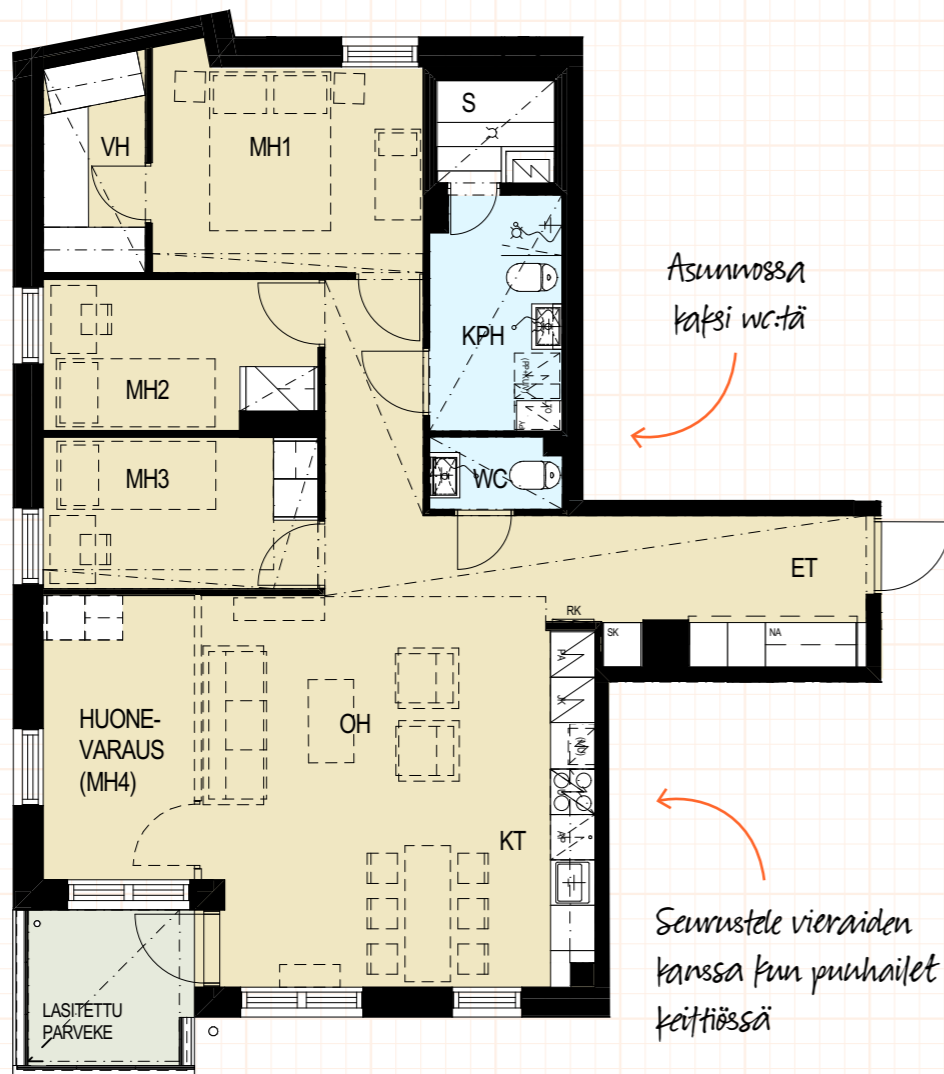


4-5H+KT+S 90,0 m²

A8 2. krs
A14 3. krs
A20 4. krs



Tilava erillinen vaatehuone vaatteiden ja tavaroiden säilytykseen



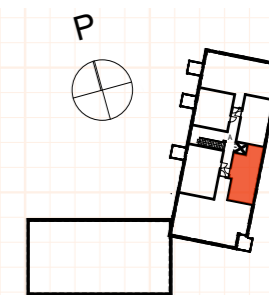
Asunnossa kaksi wc:tä

Ikkunat ja näkymät kolmeen eri ilmansuuntaan

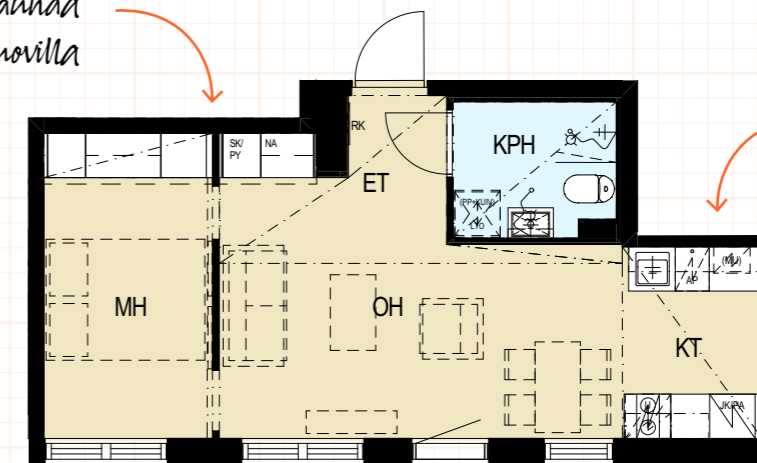
Seurustele vieraiden kanssa kun puuhaillet keittiössä

2H+KT 37,0 m²

A19 4. krs
A25 5. krs



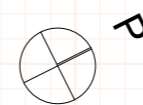
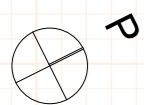
Makuuhuoneeseen omaa rauhaa liukuovilla



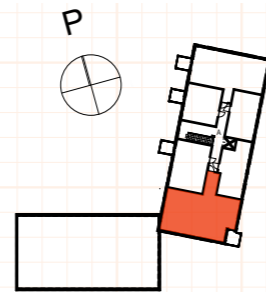
11-keittiössä on helppo puuhaillla

Olohuone ja keittiö yhtenäistä tilaa

RANSKALAINEN PARVEKE



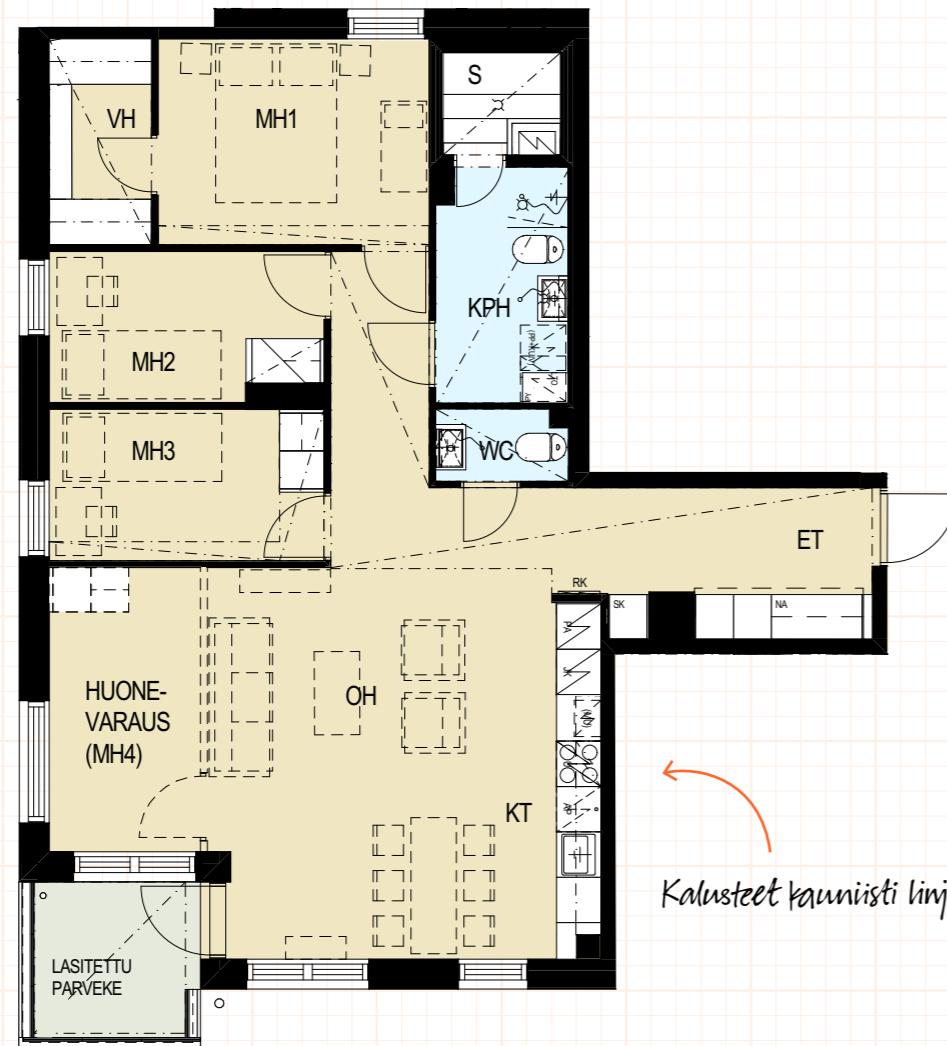
4-5H+KT+S 89,5 m²
A26 5. krs



Makuuhuoneessa filaa vaikka pienelle lastensängylle

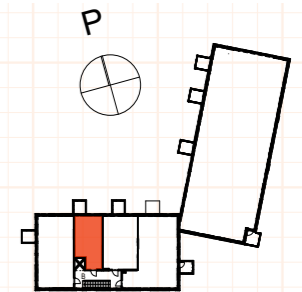
Makuuhuoneet sijoitettu omaan rauhaan, erilleen oleskelutilasta

Lasitetusta parvekkeesta lisätilaa elämiseen



Kalusteet kauniisti linjassa

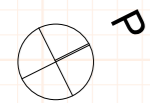
1H+KT 35,5 m²
B28 1. krs
B31 2. krs
B35 3. krs
B39 4. krs



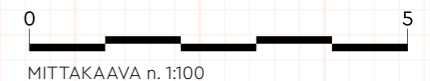
TERÄSPILARIT ASUNNOSSA B39

Näkymät rauhalliselle sisäpihalle

Kompakti kylpyhuone

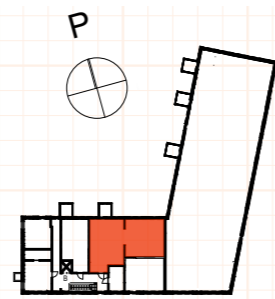


MITTAKAAVA n. 1:100

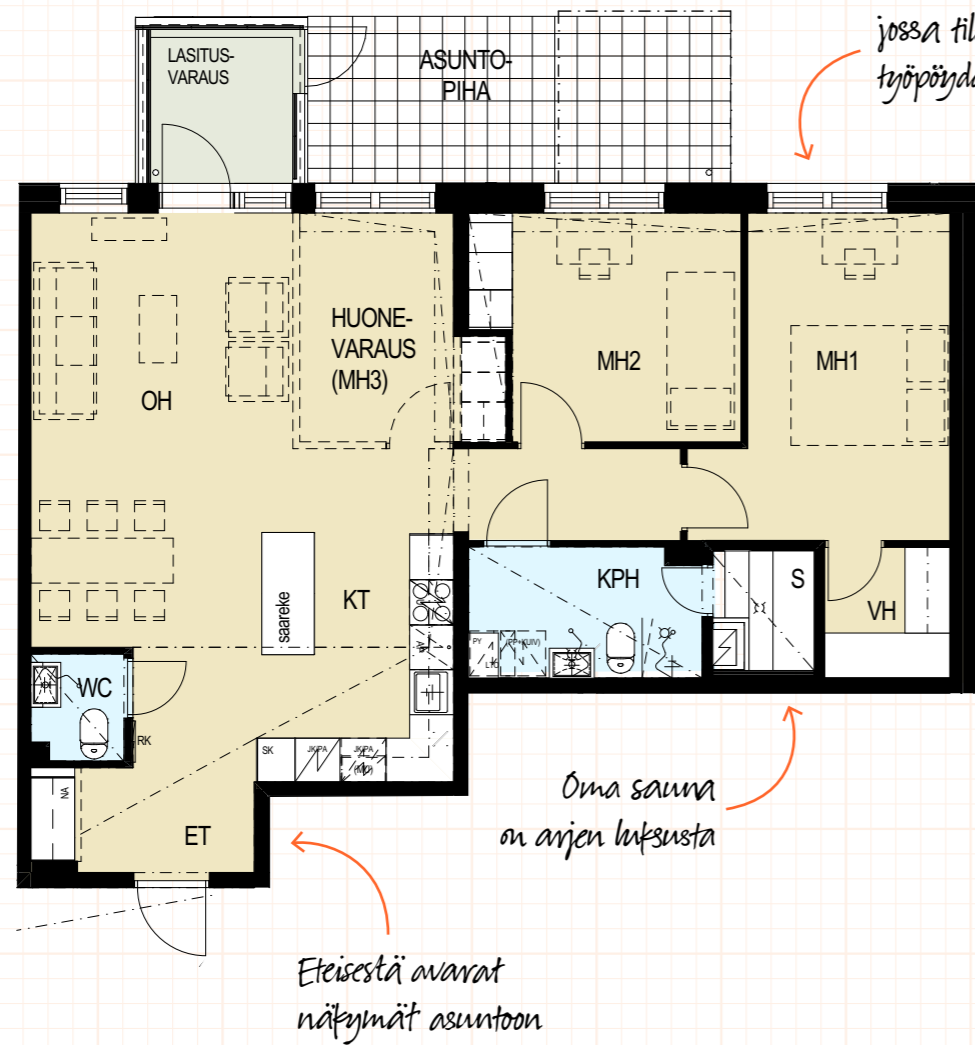


MITTAKAAVA n. 1:100

3-4H+KT+S 86,5 m²
B29 1. krs



Oma asuntopiha sisäpihalle päin

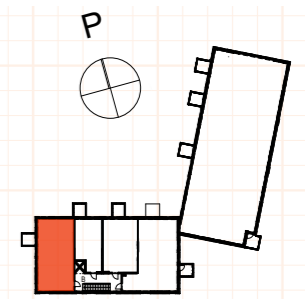


Tilava makuuhuone, jossa tilaa vaikka työpöydälle

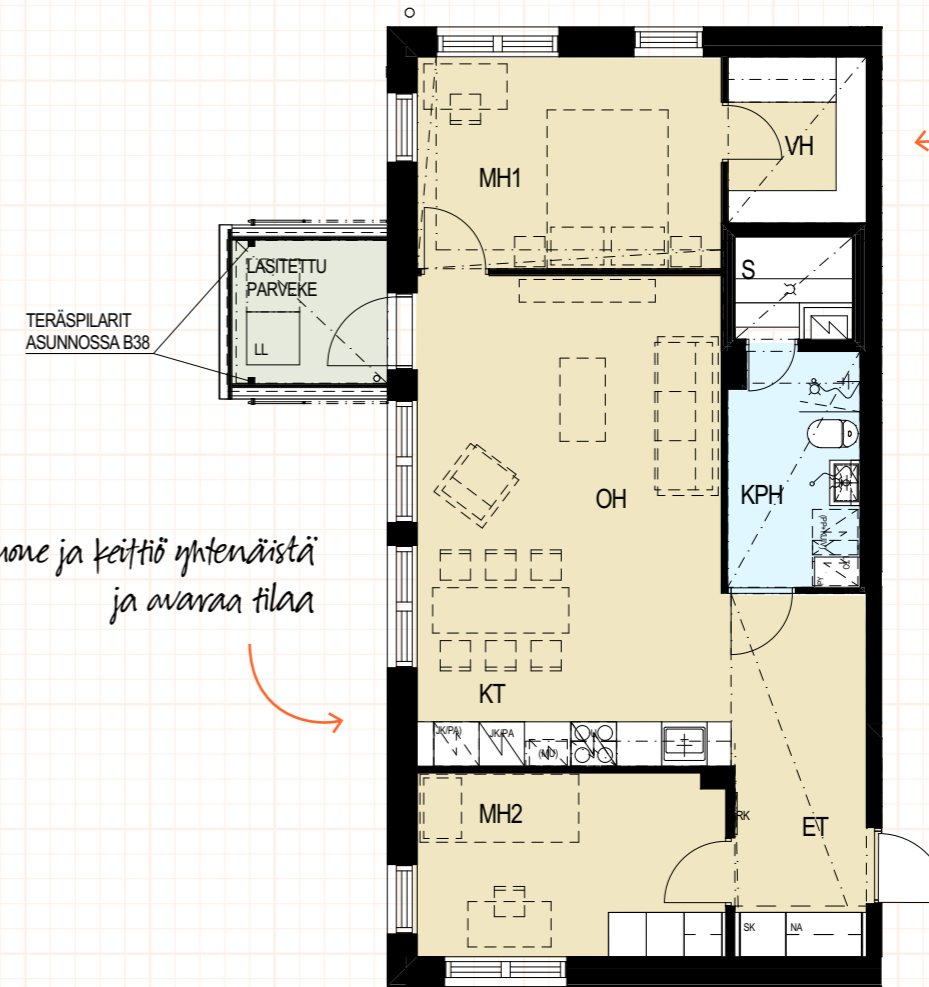
Oma sauna on arjen luksusta

Eteisestä avarat näkymät asuntoon

3H+KT+S 70,5 m²
B30 2. krs
B34 3. krs
B38 4. krs

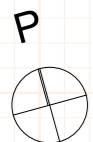


Tilava erillinen vaatehuone

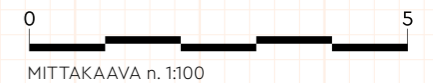


Olohuone ja keittiö yhtenäistä ja avaraa tilaa

Makuuhuoneet omassa rauhassaan, erillään toisistaan

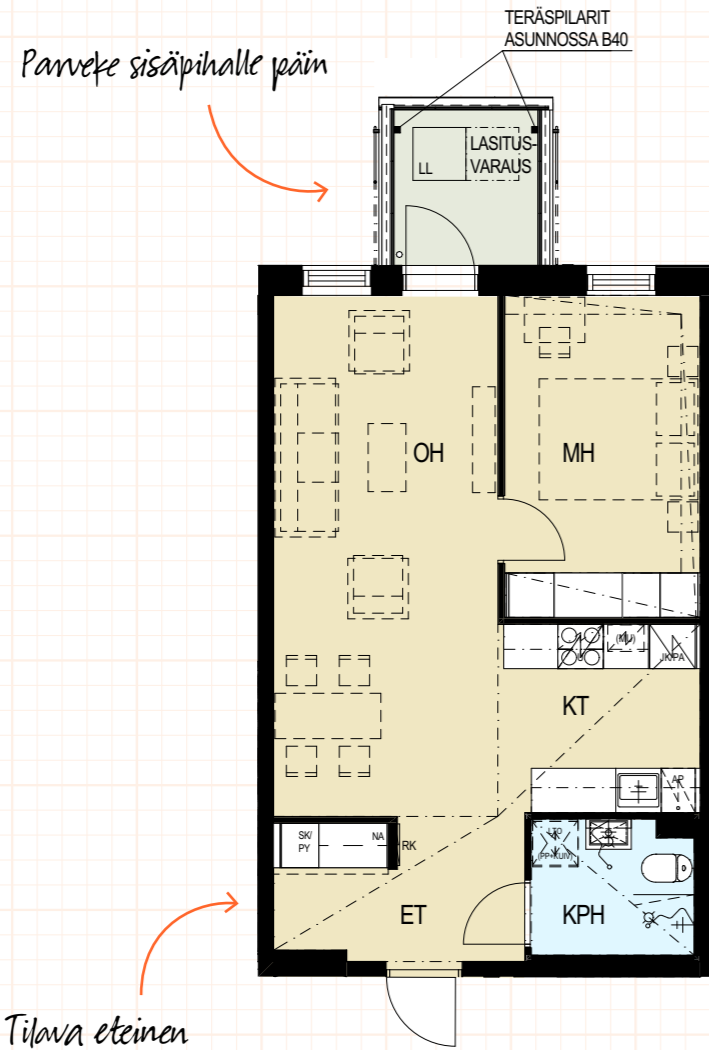
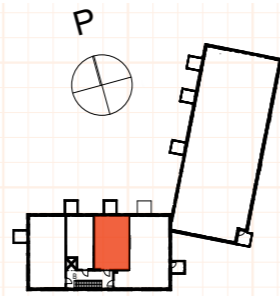


MITTAKAAVA n. 1:100



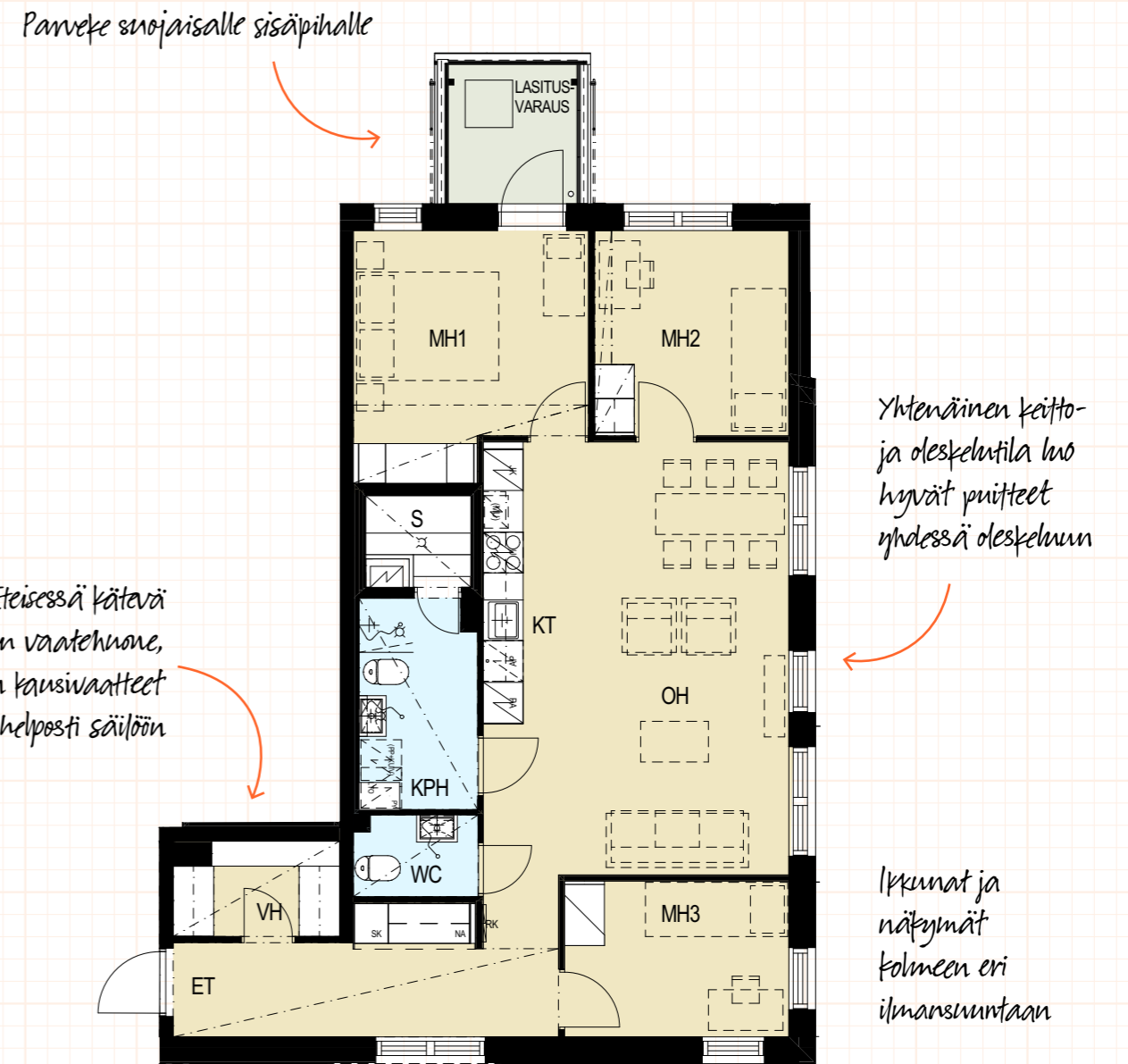
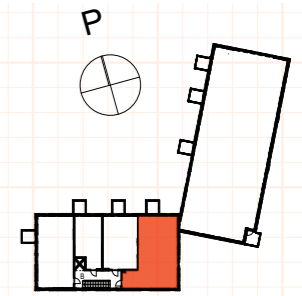
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT 49,5 m²
 B32 2. krs
 B36 3. krs
 B40 4. krs

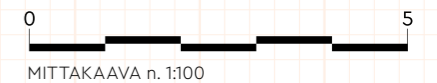
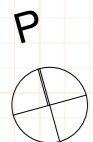


Kätevä 11-keittiö tuo mukavuutta ruuanlaittoon

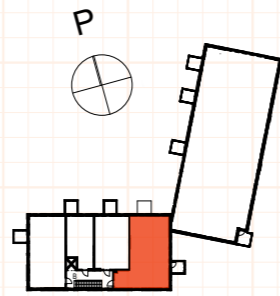
4H+KT+S 83,5 m²
 B33 2. krs



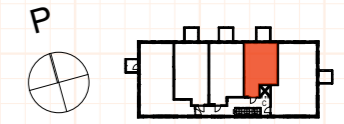
Eteisessä kätevä erillinen vaatehuone, johon kausivaatteet helposti säilyvät



4H+KT+S 83,5 m²
 B37 3. krs
 B41 4. krs



2H+KT 41,0 m²
 C42 1. krs
 C46 2. krs
 C51 3. krs
 C56 4. krs

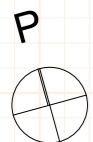
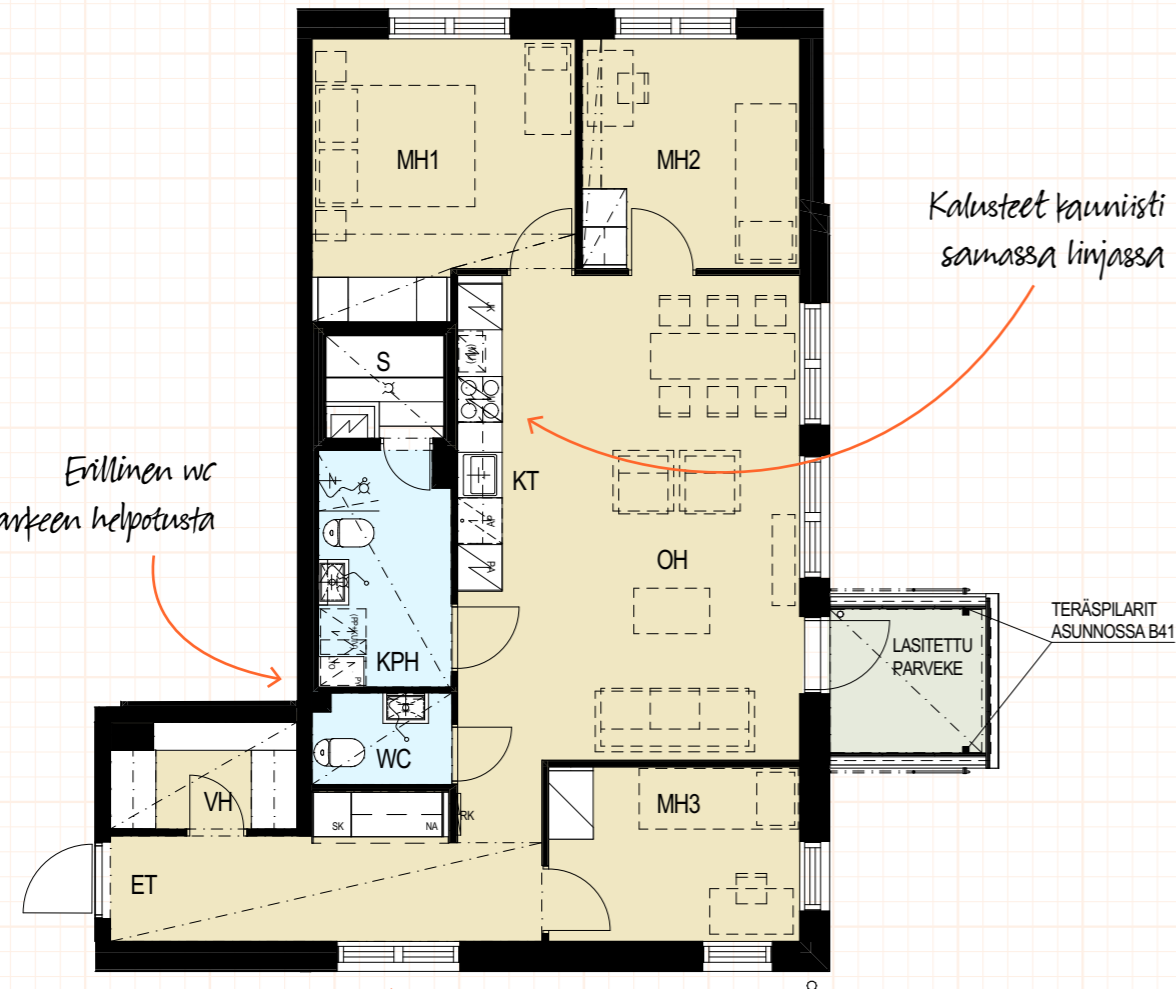


*Makuuhuoneessa tilaa
 vaikka pienelle lisäsängylle*

*Eriksinen wc
 tuo arkeen helpotusta*

*Valoa eteiseen
 ikkunasta*

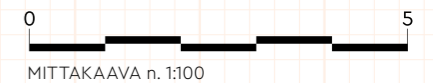
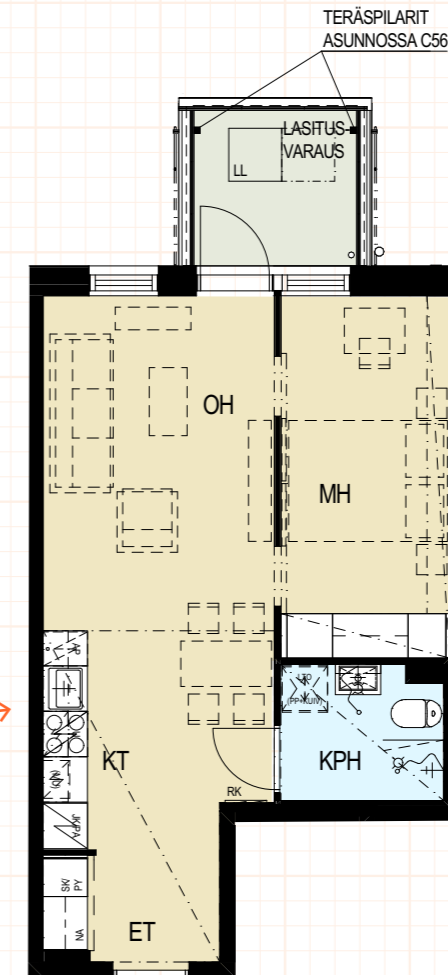
*Kalusteet kauniisti
 samassa linjassa*



*Avara
 makuuhuone*

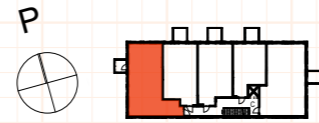
Linjakas keittiö

*Eteisestä näkymä
 suoraan ulos*



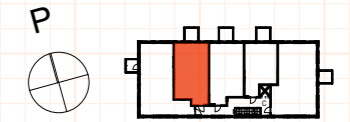
3H+KT+S 72,5 m²

- C43 2. krs
- C48 3. krs
- C53 4. krs



2H+KT+S 54,0 m²

- C44 2. krs
- C49 3. krs
- C54 4. krs



Makuuhuoneet erillään toisistaan,
omassa rauhassaan

Makuuhuoneessa tilaa
vaikka pienelle työpisteelle

TERÄSPILARIT
ASUNNOSSA C53

TERÄSPILARIT
ASUNNOSSA C54

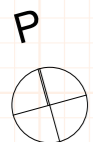
Olohuoneesta käynti
viihtyisälle lasitetulle
parvekkeelle

Oma sauna on
arjen luksusta

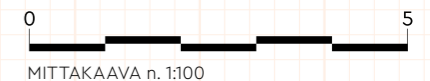
Erillinen wc käytävästi
eteisen vieressä

Avara keitto- ja
ruokailutila

Ikkunat kahteen eri
suuntaan tuo valoa
huoneeseen

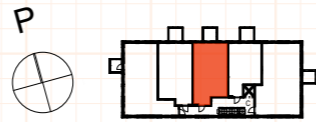


MITTAKAAVA n. 1:100

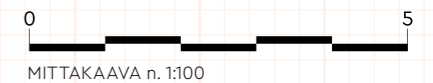
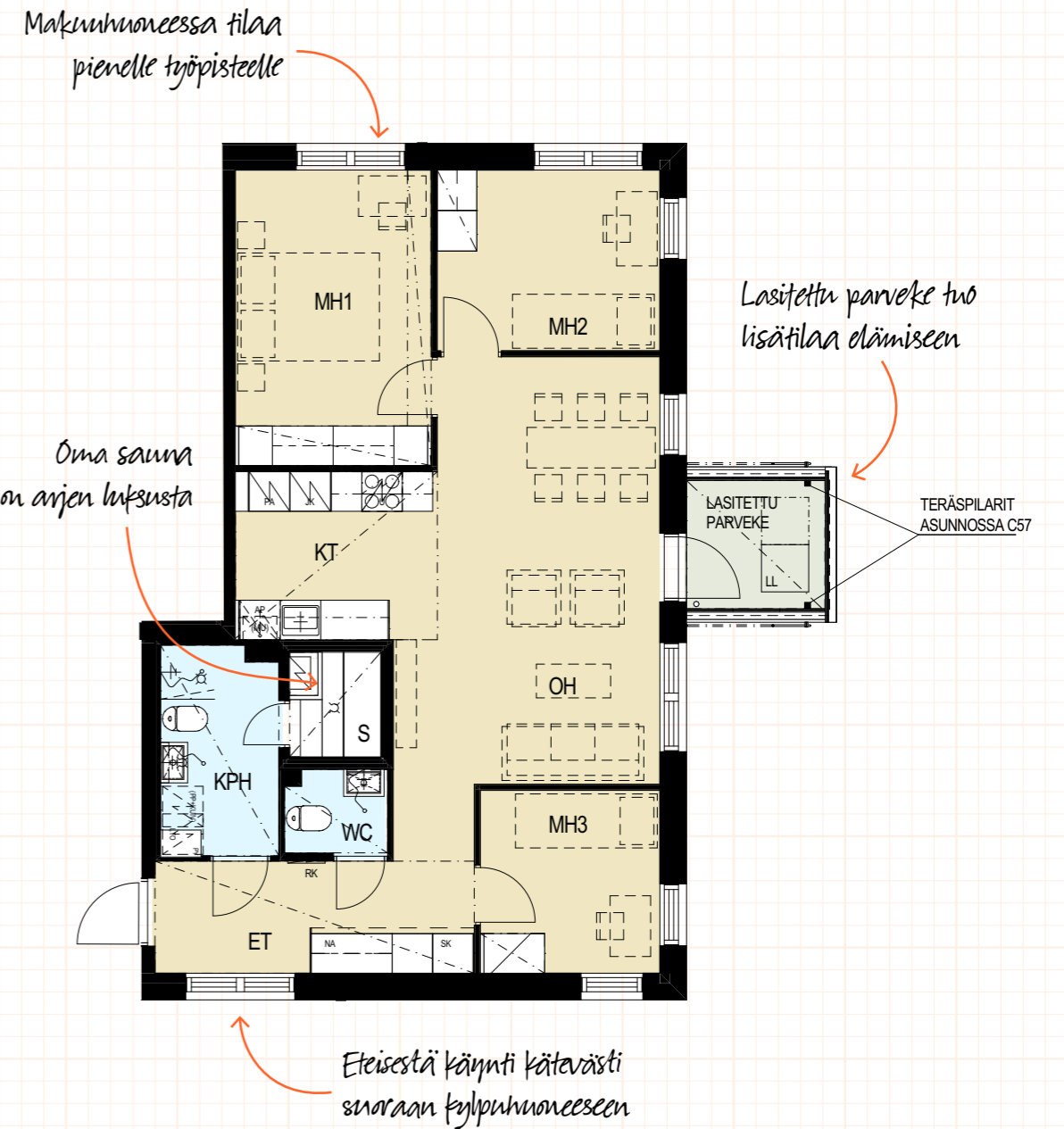
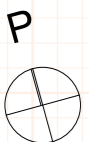
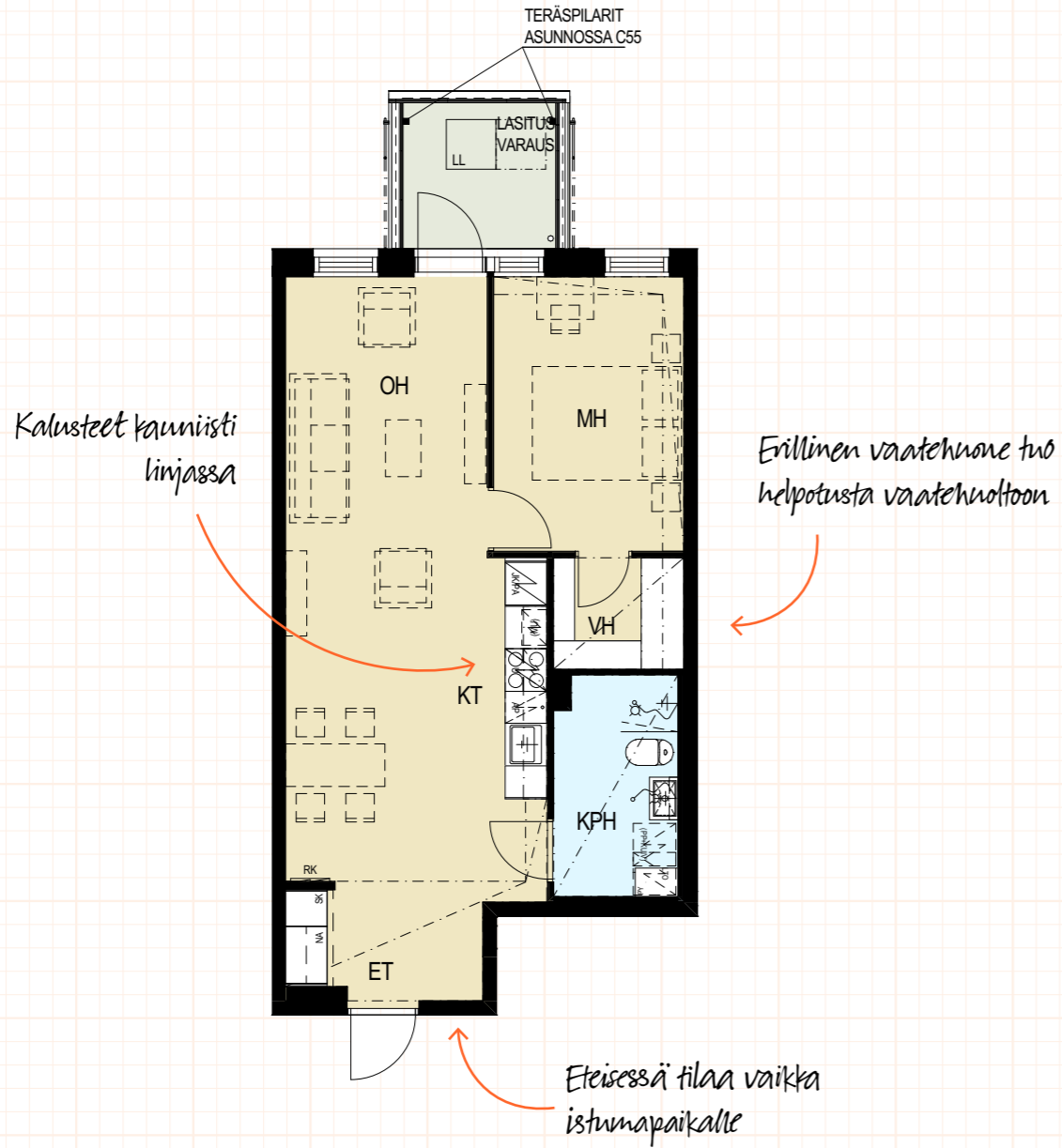
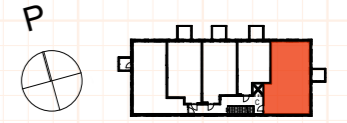


MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT 53,0 m²
 C45 2. krs
 C50 3. krs
 C55 4. krs



4H+KT+S 80,5 m²
 C47 2. krs
 C52 3. krs
 C57 4. krs





Askeleet uuteen kotiin.

ENNAKKOMARKKINOINTI / ASUNTOJEN HAKEMINEN

Hae sinulle mieluisaa asuntoa Hitas -asuntojen hakuohjeen mukaisesti. Mikäli saat ensimmäisen varaussijan arvonnassa teet kanssamme ennakkovarausopimuksen tulevasta kodistasi. Tässä vaiheessa maksat 1.000 € varausmaksun. Sopimus varaa asunnon sinulle sitovaan kaupantekoon saakka. Mikäli mielesi muuttuu, voit perua varauksen ja me palautamme sinulle varausmaksun.

MYyntI JA RAKENTAMISEN ALOITUS

Asuntokauppalain vaatimat turva-asiakirjat ovat RS-pankin säilytettävänä ja asuntojen myynti voi alkaa. Asunnon velaton kauppahinta muodostuu myyntihinnasta ja lainaosuudesta. Kaupanteossa maksetaan kauppa- eli myyntihinnan ensimmäinen erä, jossa huomioidaan jo maksamasi varausmaksu.

Lainaosuuden voi maksaa ensimmäisen kerran valmistumisen yhteydessä.

SISUSTUSVALINNAT

Valitse mieleiset materiaalit tulevaan kotiisi. Kun ostat asunnon yhtiön rakentamisen alkuvaiheessa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa asuntosi pintamateriaaleihin sekä mahdollisesti tilata lisä- tai muutostöitä valmiiksi mietityistä ja hinnoitelluista vaihtoehdoista.

Hartelan asunnon ostajana sinulla on käytössäsi Oma Hartela -palvelu, johon saat rekisteröitymisohjeet kaupanteon jälkeen. Oma Hartelassa mm. saat tietoa yhtiön rakentamisen edistymisestä ja muista ajankohtaisista asioista ja voit tehdä kotisi materiaalivalinnat.

RAKENNUSVAIHEEN KOKOUS

Tervetuloa osakkeenostajien kokoukseen. Kun kohteen asunnoista on myyty neljäsosa, järjestää Hartela kokouksen, jossa ostajat saavat halutessaan valita hankkeeseen omiksi edustajikseen rakennustyöntarkkailijan sekä tilintarkastajan.

MUITA TAPAAMISIA RAKENNUSVAIHEESSA

Tervetuloa tutustumaan työmaalle. Järjestämme sinulle rakennusvaiheessa mahdollisuuden tutustua rakenteilla olevaan kotiisi. Lisäksi pääset tekemään asuntoosi muuttotarkastuksen. Tarkastuksessa havaitut mahdolliset puutteet korjataan. Kohteen tarkan valmistuspäivän ilmoitamme sinulle Muuttokirjeessä viimeistään kuukautta ennen yhtiön valmistamista.

KOHTEEN VALMISTUMINEN JA MUUTTO

Avainten luovutus tapahtuu ilmoitettuna valmistuspäivänä. Kun koko kauppahinta ja mahdolliset lisä- ja muutostyöt on maksettu, saat avaimen uuteen asuntoosi.

VALMIIN KOHTEEN KOKOUKSET

Kun kohteen valmistumisesta on kulunut noin 3 kk, järjestää Hartela asunnon ostajille hallinnonluovutuskokouksen. Hallinnonluovutuskokouksessa yhtiö siirtyy rakennusyhtiöltä osakkeenomistajien hallintaan ja heistä valitaan yhtiölle uusi hallitus.

VUOSITARKASTUS

Vuositarkastus pidetään 12-15 kuukauden kuluessa siitä, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönotettavaksi. Tarkastuksessa todetut mahdolliset virheet ja puutteet korjataan sovitussa aikataulussa.



Lähirakennusyhtiö jo vuodesta 1942.

Koteja saavat mielestämme rakentaa ainoastaan he, jotka tietävät rakentavansa maailman tärkeintä paikkaa ihmiselle, joka on säästänyt näitä nimenomaisia seiniä varten. Hän kokee kyseisessä tilassa elämänsä suurimmat ilot ja musertavimmat surut, astelee paljain jaloin itse koristelemassaan pesässä ja tuntee olevansa turvassa.

Seinien rakentajan on arvostettava kaikkea sitä tulevaa elämää – ja ihmistä.

Toimistoja, kauppoja ja teollisuuslaitoksia suunnitellessa ja rakentaessa ei voi ajatella vain kovaa bisnestä, sillä tilassa olevat ihmiset ovat pehmeitä. Kyseessä on heidän työpaikkansa ja elämänsä. Mikään rakennus ei ole kalliimpi kuin se, jossa ihminen ei viihdy. Hyvissä tiloissa liiketoiminta saa kukoistaa.

Valitse tarkasti heidät, jotka muovaavat elämäsi neliöt. Heidän kättensä jäljissä on riitettävä ihailtavaa useammalle sukupolvelle.

Hartela



Hartela Etelä-Suomi Oy
Ilmalantori 1, 00240 Helsinki
p. 0800 93 200 (maksuton)
asuntomyynti.helsinki@hartela.fi

www.hartela.fi

Tämän esitteen tiedot perustuvat kevään 2021 suunnitteluvaiheeseen. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin, jotka eivät oleellisesti muuta tässä esitteessä määriteltyä yleistasoa. Kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivät kuvauksia esim. yksityiskohdista tai väreistä. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen 130/2001 mukaisesti tiedot ovat nähtävinä esittelyssä ja myynnissä. Kaavoitustietoja saa mittaus- ja karttapalvelujen asiakaspalvelusta.